

BADES HUK · OSTSEE · HOHEN WIESCHENDORF

Beach Apartment Nr. 34

EUR 487.375 EUR 4.986/m²

Provisionsfrei für den Erwerber

ECKDATEN

Objektart	**Apartment**	Zimmer	**3**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1 (+ Gäste-WC)**
Wohnfläche	**97,75 m²**	Käuferprovision	**provisionsfrei**
Objektnummer	**Bades Huk · Einheit 34**	Etage	**Erdgeschoss**
Stellplatz	**1**	Baujahr	**2021**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**	Energieträger	**Flüssiggas, Strom**
Energieausweis	**liegt vor**		

BESCHREIBUNG

Erdgeschoss-Wohnung im exklusiven Beach-Apartment Resort von Bades Huk mit eigener Terrasse und Sonnendeck
Zwei Schlafzimmer bieten komfortablen Platz für bis zu vier Personen
Die Wohnung wird voll möbliert und löffelfertig übergeben – inklusive einer hochwertig ausgestatteten Einbauküche mit Miele-Geräten
Neben dem Hauptbadezimmer verfügt sie über ein separates Gäste-WC
Durch das etablierte Resort-Konzept mit laufendem Pachtvertrag profitieren Sie von professioneller Vermietung, garantierter Mindestpacht und bis zu 10 Wochen Eigennutzung im Jahr

AUSSTATTUNG

- Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse & Sonnendeck
- Master- und Junior-Schlafzimmer
- Duschbad + zusätzliches Gäste-WC
- Komplett ausgestattete, hochwertige Küche (Miele)
- Skandinavisches Interieur-Design
- Etabliertes Resort- & Betreibermodell

IMPRESSIONEN









KAUFNEBENKOSTEN · DEUTSCHLAND

Grunderwerbsteuer (Mecklenburg-Vorpommern)	**6,0 %**
Notar & Grundbuch	**ca. 2,0 %**
Maklercourtage (provisionsfrei für den Erwerber)	**entfällt**
Richtwert gesamt	**ca. 8 %**

Grunderwerbsteuer je Bundesland 3,5–6,5 %. Für den Erwerber fällt keine Maklercourtage an. Kaufnebenkosten je Land — RICHTWERTE für ausländische Käufer (Wiederverkauf, sofern nicht anders vermerkt). Sätze variieren nach Region, Objektwert, Neubau/Bestand und Eigentumsform. Ohne Gewähr; maßgeblich ist die Beratung im Einzelfall.

IHR KONTAKT

Clavis International GmbH
Kleine Reichenstraße 1 · 20457 Hamburg
Tel. 040 350 177 120 · info@clavisinternational.com · clavisinternational.com

BADES HUK



Haus	**9**
Wohneinheit	**34**
Betten	**4**

Raumname		Fläche
Essen	ca.	12,55 qm
Küche	ca.	14,22 qm
Junior	ca.	10,62 qm
Master	ca.	11,79 qm
WC	ca.	3,24 qm
Flur	ca.	2,79 qm
Duschbad	ca.	5,35 qm
HWR	ca.	1,44 qm
Wohnen	ca.	26,18 qm
Terrasse (zu 50%)	ca.	9,57 qm
	ca.	**97,75 qm**

Deck (zu 50%)	ca.	5,00 qm
	ca.	**5,00 qm**