

BADES HUK · OSTSEE · HOHEN WIESCHENDORF

Beach Apartment Nr. 71

EUR 649.000 EUR 6.339/m²

Provisionsfrei für den Erwerber

ECKDATEN

Objektart	**Apartment**	Zimmer	**3**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**2 (+Gäste-WC)**
Wohnfläche	**102,39 m²**	Käuferprovision	**provisionsfrei**
Objektnummer	**Bades Huk · Einheit 71**	Etage	**Erdgeschoss**
Stellplatz	**1**	Baujahr	**2021**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**	Energieträger	**Flüssiggas, Strom**
Energieausweis	**liegt vor**		

BESCHREIBUNG

Erdgeschoss-Wohnung im exklusiven Beach-Apartment Resort Bades Huk mit eigener Terrasse und zwei separaten Sonnendecks
Zwei Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad en suite – bieten komfortablen Platz für bis zu vier Personen.

Die Wohnung wird voll möbliert und löffelfertig übergeben – inklusive einer hochwertig ausgestatteten Einbauküche mit Miele-Geräten
Durch das etablierte Resort-Konzept mit laufendem Pachtvertrag profitieren Sie von professioneller Vermietung, garantierter Mindestpacht und bis zu 10 Wochen Eigennutzung im Jahr.

AUSSTATTUNG

- Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse & 2 Sonnendecks
- 2 Schlafzimmer für bis zu 4 Personen
- Etabliertes Resort- & Betreibermodell (laufender Pachtvertrag)
- Komplett ausgestattete, hochwertige Küche (Miele)
- 2 Bäder (en suite) + Gäste-WC
- Nordisches Interieur-Design

IMPRESSIONEN









KAUFNEBENKOSTEN · DEUTSCHLAND

Grunderwerbsteuer (Mecklenburg-Vorpommern)	**6,0 %**
Notar & Grundbuch	**ca. 2,0 %**
Maklercourtage (provisionsfrei für den Erwerber)	**entfällt**
Richtwert gesamt	**ca. 8 %**

Grunderwerbsteuer je Bundesland 3,5–6,5 %. Für den Erwerber fällt keine Maklercourtage an. Kaufnebenkosten je Land — RICHTWERTE für ausländische Käufer (Wiederverkauf, sofern nicht anders vermerkt). Sätze variieren nach Region, Objektwert, Neubau/Bestand und Eigentumsform. Ohne Gewähr; maßgeblich ist die Beratung im Einzelfall.

IHR KONTAKT

Clavis International GmbH
Kleine Reichenstraße 1 · 20457 Hamburg
Tel. 040 350 177 120 · info@clavisinternational.com · clavisinternational.com

BADES HUK
HOHEN WIESCHENDORF



Haus	**17**
Wohneinheit	**71**
Betten	**4**

Raumname		Fläche
Entree/Küche	ca.	15,76 qm
Essen	ca.	11,21 qm
Wohnen	ca.	33,62 qm
HWR	ca.	4,96 qm
Master	ca.	11,13 qm
Master-Bad	ca.	4,78 qm
Junior-Bad	ca.	4,77 qm
Junior	ca.	10,86 qm
Terrasse (zu 50%)	ca.	5,30 qm
	ca.	**102,39 qm**

Deck (zu 50%)	ca.	9,63 qm
Deck II (zu 50%)	ca.	5,00 qm
	ca.	**14,63 qm**