

OMBRIA RESORT · ALGARVE · LOULÉ

Viceroy Residence · Apartment 2202

EUR 781.200 EUR 10.629/m²

Provisionsfrei für den Erwerber

ECKDATEN

Objektart	**Apartment**	Zimmer	**2**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Wohnfläche	**73,50 m²**	Käuferprovision	**provisionsfrei**
Objektnummer	**Ombria Viceroy - Einheit 2202**	Etage	**Erdgeschoss**
Baujahr	**2024**		

BESCHREIBUNG

Das Apartment 2202 ist ein exklusives 1-Schlafzimmer-Apartment im Erdgeschoss der Viceroy Residences im Ombria Resort an der portugiesischen Algarve.
Auf 73,50 m² Innen-Wohnfläche verteilt sich ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich sowie ein großzügiges Badezimmer.
Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Außenbereich mit einer 24,87 m² großen überdachten Terrasse und einer weiteren 97,45 m² offenen Terrassenfläche.
Das Apartment wird vollständig möbliert und nach dem exklusiven 5-Sterne-Standard von Viceroy übergeben.

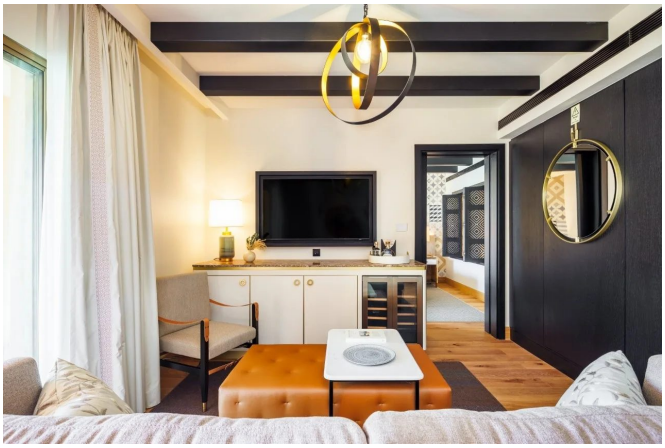
AUSSTATTUNG

- Erdgeschoss mit Terrasse
- Luxuriöses Badezimmer
- Komplett möbliert
- Separater Ankleidebereich

IMPRESSIONEN









KAUFNEBENKOSTEN · PORTUGAL

IMT (Grunderwerbsteuer) (progressiv gestaffelt)	**bis 7,5 %**
Stempelsteuer (Imposto de Selo)	**0,8 %**
Notar & Registro	**ca. 1 %**
Rechtsanwalt	**ca. 1 %**
Maklercourtage (provisionsfrei für den Erwerber)	**entfällt**
Richtwert gesamt	**ca. 8–10 %**

IMT progressiv; ab ca. 1 Mio. € einheitlich 7,5 %. Kaufnebenkosten je Land — RICHTWERTE für ausländische Käufer (Wiederverkauf, sofern nicht anders vermerkt). Sätze variieren nach Region, Objektwert, Neubau/Bestand und Eigentumsform. Ohne Gewähr; maßgeblich ist die Beratung im Einzelfall.

IHR KONTAKT

Clavis International GmbH
Kleine Reichenstraße 1 · 20457 Hamburg
Tel. 040 350 177 120 · info@clavisinternational.com · clavisinternational.com

Viceroy Residences

Unit 2202 | T0

FRACTION AV I GROUND FLOOR
Internal Gross C. Area — **73.50 m²**
Uncovered Terrace — **97.45 m²**
Covered Terrace — **24.87 m²**
Total — **195.82 m²**

Living room / Kitchen — 21.0 m²
Bedroom — 16.5 m²
Bathroom — 11.9 m²
Closet — 5.0 m²
Terrace — 20.0 m²





OMBRIA
RESORT
ALGARVE · PORTUGAL