

MELIÁ RESORT · SEYCHELLEN

Meliá Resort - 2 Schlafzimmer

US$ 690.000 US$ 8.214/m²

Provisionsfrei für den Erwerber

ECKDATEN

Objektart	**Apartment**	Zimmer	**3**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**2 (en suite)**
Wohnfläche	**84 – 130 m²**	Käuferprovision	**provisionsfrei**
Objektnummer	**Meliá Resort - 2 Schlafzimmer**	Etage	**Erdgeschoss bis 5. OG**
Stellplatz	**Parking Court**	Baujahr	**2026**

BESCHREIBUNG

Die 2-Schlafzimmer-Apartments (Typen 1A & 1B sowie 3A & 3B) in den Residences at Meliá Seychelles bieten auf Gesamtflächen von 99 m² bis 180 m² (84 m² bis 130 m² Innenbereich zzgl. bis zu 50 m² überdachter Terrasse) großzügigen Wohnkomfort im tropischen Inselparadies.
Das durchdachte Raumkonzept umfasst einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei elegante Badezimmer.
Von der weitläufigen Terrasse eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf den Ozean.
Erwerber können wählen zwischen Einheiten im South Block (Einbindung in den Meliá-Hotelmietpool mit 5 % Ertragschance p. a. und 6 Wochen jährlicher Eigennutzung) und Residenzen im North Block für unbegrenzte private Nutzung oder Langzeitvermietung.
Alle Apartments werden schlüsselfertig und komplett möbliert übergeben.

AUSSTATTUNG

- 99 m² bis 180 m² Gesamtfläche mit Meerblick
- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- Zwei flexible Eigentumsoptionen
- Schlüsselfertiges 5-Sterne-Interieur
- Ertragsstarkes Betreibermodell

IMPRESSIONEN









KAUFNEBENKOSTEN · SEYCHELLEN

Stempelsteuer (Stamp duty)	**5 %**
Genehmigungsgebühr Ausländer (Sanction)	**ca. 11 %**
Rechtsanwalt	**ca. 1–1,5 %**
Maklercourtage (provisionsfrei für den Erwerber)	**entfällt**
Richtwert gesamt	**ca. 16–18 % (Ausländer)**

Erwerb durch Ausländer ist genehmigungspflichtig; die Sanction Fee macht den Großteil aus. Kaufnebenkosten je Land — RICHTWERTE für ausländische Käufer (Wiederverkauf, sofern nicht anders vermerkt). Sätze variieren nach Region, Objektwert, Neubau/Bestand und Eigentumsform. Ohne Gewähr; maßgeblich ist die Beratung im Einzelfall.

IHR KONTAKT

Clavis International GmbH
Kleine Reichenstraße 1 · 20457 Hamburg
Tel. 040 350 177 120 · info@clavisinternational.com · clavisinternational.com