

MELIÁ RESORT · SEYCHELLEN

Meliá Resort - 3 Schlafzimmer

US$ 1.095.000 US$ 9.050/m²

Provisionsfrei für den Erwerber

ECKDATEN

Objektart	**Apartment**	Zimmer	**4**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**3 (en suite)**
Wohnfläche	**121 – 194 m²**	Käuferprovision	**provisionsfrei**
Objektnummer	**Meliá Resort - 3 Schlafzimmer**	Etage	**5. OG/ Penthouse-Ebene**
Stellplatz	**Parking Court**	Baujahr	**2026**

BESCHREIBUNG

Die 3-Schlafzimmer-Apartments (Typen 4A & 4B, 5A & 5B sowie 6A & 6B) bilden die Krönung der Residences at Meliá Seychelles und erstrecken sich im Penthouse-Geschoss auf repräsentativen Gesamtflächen von 151 m² bis 256 m² (121 m² bis 194 m² Innenbereich zzgl. bis zu 62 m² Panoramaterrasse)

Das weitläufige Raumkonzept umfasst einen imposanten Wohn- und Essbereich mit moderner Küche sowie drei Schlafzimmer-Suiten, die jeweils über ein eigenes privates Badezimmer en suite verfügen.

Von den ausladenden Terrassen eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick auf das Meer, die Eden Island Marina und die tropische Inselkulisse-

Erwerber haben die Wahl zwischen Einheiten im South Block (Einbindung in den Meliá-Hotelmietpool mit 5 % Ertragschance p. a. und 6 Wochen jährlicher Eigennutzung) und Residenzen im North Block für unbegrenzte Eigennutzung oder Langzeitvermietung.

Alle Residenzen werden schlüsselfertig und komplett möbliert übergeben.

AUSSTATTUNG

- 151 m² bis 256 m² Luxusfläche im Penthouse-Geschoss
- 3 Master-Suiten mit 3 Bädern (en suite)
- Zwei flexible Eigentumsoptionen
- Exklusive Turn-Key 5-Sterne-Möblierung
- Höchste Ertragschancen

IMPRESSIONEN









KAUFNEBENKOSTEN · SEYCHELLEN

Stempelsteuer (Stamp duty)	**5 %**
Genehmigungsgebühr Ausländer (Sanction)	**ca. 11 %**
Rechtsanwalt	**ca. 1–1,5 %**
Maklercourtage (provisionsfrei für den Erwerber)	**entfällt**
Richtwert gesamt	**ca. 16–18 % (Ausländer)**

Erwerb durch Ausländer ist genehmigungspflichtig; die Sanction Fee macht den Großteil aus. Kaufnebenkosten je Land — RICHTWERTE für ausländische Käufer (Wiederverkauf, sofern nicht anders vermerkt). Sätze variieren nach Region, Objektwert, Neubau/Bestand und Eigentumsform. Ohne Gewähr; maßgeblich ist die Beratung im Einzelfall.

IHR KONTAKT

Clavis International GmbH
Kleine Reichenstraße 1 · 20457 Hamburg
Tel. 040 350 177 120 · info@clavisinternational.com · clavisinternational.com